

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, parter, sector 3

Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72; Mobil: 0728132241; E-mail: bogdan.ana@unicredit.ro
Judecatoria Craiova
Dosar instanta nr. 17877/215/2010

Dosar executare nr. 281 / 2010

**PUBLICATIE DE VANZARE
Din data de 04 noiembrie 2011**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii **contract de credit nr. 519131/Cra4/22.08.2009, actul aditional nr 1 la contractul de credit nr. 519131/Cra4/22.08.2009 si contractul de ipoteca autentificat sub nr 1703/22.08.2008** in temeiul carora debitorii garanti ipotecari **Pavel Marius-Cosmin cu domiciliul in sat Tencanau (comuna Salcuta), str. Parului, nr. 8, jud. Dolj, identificat prin CNP 1800525160063 si Pavel Madalina-Georgeta cu domiciliul in Craiova, str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 2, bl. A9a, sc. 1, et. 1, ap. 7, jud. Dolj, identificata prin CNP 2780913163215** au fost obligati la plata sumei de **71.838,67 RON** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, parter, sector 3, CUI 361536, J40/7706/1991 si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **22/07/2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 29 noiembrie 2011 ora 11:00, la sediul Biroului Executorului Bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, parter, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren in suprafata de 818 mp, tarlăua 163, parcela 10, corpul 1/2A, situat in comuna Malu Mare, sat Malu Mare, jud. Dolj, proprietatea debitorilor garanti ipotecari **PAVEL MARIUS-COSMIN si PAVEL MADALINA-GEORGETA**, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **PAVCO COM SRL** cu sediul in Craiova, str. Dr. Victor Gomoiu nr. 14, bl. I10, sc. 1, et. 2, ap. 9, jud. Dolj, **CUI 16398159, J16/893/2004**.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in **CF nr. 608**, a loc. Malu Mare, **nr. Cadastral 634/2** si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA

Imobilul este evaluat la suma de **26.000 LEI** conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Ciocan Gheorghe din data de 10.09.2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 19.500 LEI

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **1.950 LEI** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO89 BACX 0000 0083 5660 2259** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Executor Bancar Ana Vasile Bogdan iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: bogdan.ana@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, parter, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 8(opt) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,
Ana Vasile Bogdan