

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3

Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728/132.241, E-mail: [bogdan.ana@unicredit.ro](mailto:bogdan.ana@unicredit.ro)

Dosar executare nr. 988/2009

**PUBLICATIE DE VANZARE****Emisa la 07 noiembrie 2011**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank SA, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. 70377279/2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 851/2008 de BNP Carmen Dima in temeiul caruia debitorii garantii ipotecari **BURCICA DAN si BURCICA AURA** cu domiciliul in Bucuresti, Ale. Niculitel, nr. 6, bl. E6, sc. 3, ap. 44, sect. 4, **CNP 1671205344261** si **CNP 2721012441516** au fost obligati la plata sumei de **1.877.313 EURO** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect. 1, J40/7706/1991, CUI 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata la data de 10.09.2009, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu sub nr. 26851/21.09.2009.

Avand in vedere ca debitorii garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 15 decembrie 2011, ora 12:00, la sediul Biroului executorului bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil constand in teren intravilan situat in Comuna Ghimpati, judetul Giurgiu, tarla 25, in suprafata de 79.000 mp proprietatea garantilor ipotecari **BURCICA DAN si BURCICA AURA**, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Unicredit Tiriac Bank debitorului **BURCICA DAN si BURCICA AURA** prin contractul de credit nr. 70377279/2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 851/2008.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in **CF nr. 993/N a loc. Giurgiu** avand nr. cadastral **54-64/1-65-55-53** proprietatea garantului ipotecar **BURCICA DAN si BURCICA AURA**.

Imobilul are inregistrate in **Cartea Funciara nr. 993/N a loc. Giurgiu** urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank SA incheierea 43915/2008
- somatie de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank SA incheierea 26851/2009

Imobilul este evaluat la **553.000 EUR** conform raport evaluare intocmit de expert evaluator Dunareanu Raluca Ioana la data de 26.01.2011.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 414.750 EUR**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul fixat pentru licitatie.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data licitatiei o cautiune in cuantum de **41.475 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO42 BACX 0000 0083 5660 2329** deschis la UniCredit Tiriac Bank – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Executor Bancar Ana Vasile Bogdan. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la biroul executorului bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat fiscal si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: [bogdan.ana@unicredit.ro](mailto:bogdan.ana@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 8 [opt] exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,  
Ana Vasile Bogdan