

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, parter, sector 3

Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728132241, E-mail: bogdan.ana@unicredit.ro  
Judecatoria Timișoara Dosar executare nr. 486/2010  
Dosar instanta nr. 15321/325/2010**PUBLICATIE DE VANZARE  
Din data de 07 noiembrie 2011**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. **TIM/1/12.06.2009 si TIM/15/14.07.2009 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 721/14.07.2009 de BNP Poenaru Emilia si intabulat in CF cu incheierea nr. 81980/15.07.2009** in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar **LOMBREA PAUL** cu sediul/domiciliul in Com. Ghiroda, sat. Giarmata Vii, str. Islaz, nr. 21, jud. Timis, CNP 1770318354763 a fost obligat la plata sumei de **416.657,48 RON** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect. 1, inregistrata la ONRC sub nr J40/7706/1991, CIF 361536 si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 05.07.2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **09 decembrie 2011 ora 13:00**, la sediul **Biroului Executorului Bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, parter, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren arabil intravilan in suprafata de 800mp, inscris in CF nr. 401469 Ghiroda, cu nr tp: A154/4-5-6/7**, situat in **localitatea Giarmata Vii**, Judetul **Timis** proprietatea debitorului garant ipotecar **LOMBREA PAUL**, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca UniCredit Tiriac Bank debitorului **RANDON GROUP SRL** cu sediul in Com. Ghiroda, sat. Giarmata Vii, str. Islaz, nr. 21, jud. Timis, CUI 17849141.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in **CF nr. 401469 Ghiroda, nr. Cadastral A154/4-5-6/7** si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 81980
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 108605

Imobilul este evaluat la **78.900 LEI** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Goron Vasile din data de 08.09.2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 59.175 LEI.**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 5.918LEI reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO89 BACX 0000 0083 5660 2259** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Ana Vasile Bogdan iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CF si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: bogdan.ana@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, parter, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,  
Ana Vasile Bogdan