

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, City Business Center, sector 3  
Telefon: 021/2001175; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 1574/2009

Data: 01.11.2011

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, City Business Center, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. 70370415/25.09.2008 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 3169 din 26.09.2008 de BNP Tudorache Viorel in temeiul caruia garantul ipotecar Lupu Claudia cu domiciliul in Comuna Deda, sat Deda, nr. 220, CNP 2821010172891 a fost obligat la plata sumei de 219.618 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata nr. **1574 din data de 31.08.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Mures sub nr. **53629 din 01.10.2010** si avand in vedere ca garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 28.11.2011, ora 11<sup>30</sup>**, la **sediul UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str.Nerva Traian, nr.3, bl. M101, City Business Center, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament cu 1 camera si patru dependinte, cu cota de 0,29% din partile de uz comun descrise in Cartea Funciara, avind o suprafata utila de 29.48 mp, situat in Tg. Mures, Aleea Carpati, nr. 51, ap. 933, judet Mures**, proprietatea garantului ipotecar, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **Lupu Claudia** prin contractul de credit nr. 70370415/25.09.2008 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 3168 din 26.09.2008.

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 19589 (CF colectiva 19250), la A+1 a loc.Targu Mures avand nr. Cadastral 5702/16/CMIII proprietatea garantului ipotecar Lupu Claudia.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 19589 (CF colectiva 19250), la A+1 a loc. Targu Mures urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 57042/29.09.2008
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 1574/31.08.2010

Imobilul este evaluat la pretul de **18.000 EUR** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator **Scutaru Ion** din data de **07.01.2011**.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 13.500 EUR****Pretul nu este afectat de TVA.**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **1.350 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO26 BACX 0000 0083 5660 2326**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: [dinu.niculescu@unicredit.ro](mailto:dinu.niculescu@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, City Business Center, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, inscris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,  
Niculescu Dinu-Mihai