

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3

Telefon: 021/2001175; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 179/2008

Data: 01.11.2011

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: contract de credit 10657/08.06.2005 si Contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara din 08.06.2005 autentificat prin incheierea de autentificare nr. 740 din data de 08.06.2005 de BNP Ioan Boldut in temeiul caruia garantul ipotecar MATASE MIHAI-CRISTIAN, cu domiciliul in Cluj Napoca, str. Migdalului, nr. 20, demisol, jud. Cluj, CNP 1770715120649 a fost obligat la plata sumei de 20420 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data **20.05.2008**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Cluj** sub nr. 71290/ 13.06.2008 si avand in vedere ca debitorul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 28.11.2011, ora 13³⁰**, la **sediul** UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din apartament cu 2 camere, WC, chichineta, cu suprafata utila de 40.85 mp, cu partile indivize comune aferente in cota de 2,71/100-a parte, compuse din terenul in suprafata totala de 1131 mp, fundatii, fatade, racorduri, bransamente, subsol tehnic, situat in Cluj Napoca, str. Migdalului, nr. 20, demisol, jud. Cluj, proprietatea debitorului ipotecar, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **MATASE MIHAI-CRISTIAN**, prin contractul de credit nr. 10657/08.06.2005 si Contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara din 08.06.2005 autentificat prin incheierea de autentificare nr. 740/08.06.2005 de BNP Ioan Boldut.

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 152539 a loc. Cluj Napoca avand nr. Cadastral 8656/1/3/1/2/2/S/III si 8656/1/3/3/4/2/S/III,.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 152539 a loc. Cluj Napoca urmatoarele sarcini:

-drept de ipoteca in favoarea Ion UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. 20322/2005 c.f.

-somatic de plata din 20.05.2008 in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea 71290/2008 c.f.

Imobilul este evaluat la pretul de 35000 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Tudor Ploscariu din data de 07.02.2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 26.250 EUR

Pretul nu este afectat de TVA.

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 2.625 EUR reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO26 BACX 0000 0083 5660 2326**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: dinu.niculescu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Niculescu Dinu-Mihai