

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari ai UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, parter, sect. 3, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : Contract de credit nr. 70518795/18.03.2009 si Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 750 din 16.04.2009 de BNP Serban Mihaela-Lavinia in temeiul carora garantii ipotecari CANES FLORIN, cu domiciliul in Constanta, str. Progresului nr.8, Bl.G7, sc.C, et.3, ap.53, si CANES NICOLETA, cu domiciliul in Constanta, str. Progresului nr.8, Bl.G7, sc.C, et.3, ap.53, au fost obligati la plata sumei de 134.232 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A.cu sediul in Bucuresti, str.Ghetarilor nr.23-25,sector 1, inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata nr. **1535 din data 19.08.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Constanta** sub nr. **61509 din data de 30.09.2010** si avand in vedere ca garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 29.11.2011, ora 12<sup>00</sup>**, la **sediul Corpului Executorilor Bancari ai UniCredit Tiriac Bank** din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, parter, sect. 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a: **a)** bunului imobil situat in Comuna Agigea, str. Dinu Cocea, nr. 2, jud. Constanta, lot 2/13 (fosta tarla 11, parcela A419/16) constand in teren intravilan in suprafata de 397.14 mp cf. actelor de poprietate respectiv 400 mp cf. masuratorilor cadastrale si constructia locuinta C1 (P+M) in suprafata construita la sol 105 mp si suprafata construita desfasurata de 210 mp si constructia magazie C2 cu o suprafata construita la sol de 12 mp **b)** bunului imobil situat in Comuna Agigea, str. Dinu Cocea, nr. 2, jud. Constanta, constand in teren intravilan in suprafata indiviza de 55,10 mp – alee de acces aferenta lotului 2/13, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **Canes Florin si Canes Nicoleta** prin contractul de credit nr. 70518795 din data de 18.03.2009.

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 11269 a loc. Agigea avand nr. Cadastral 14272 proprietatea garantilor ipotecari CANES FLORIN si CANES NICOLETA.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 11269 a loc. Agigea urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 19129 din data de 21.04.2009
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 61509 din data de 30.09.2010

Imobilul este evaluat la pretul de 115.000 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC DARIAN DRS SA din data de 18.10.2010

**Pretul de pornire al licitatiei este de 86.250 EUR**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 8.625 EUR reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO26 BACX 0000 0083 5660 2326**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI]. Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: [dinu.niculescu@unicredit.ro](mailto:dinu.niculescu@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Str.Nerva Traian,nr 3,bl.M101,City Business Center,sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor bancar,  
Niculescu Dinu-Mihai