

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3

Telefon: 021/2001175, Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro
Dosar executare nr. 499/2010

Data: 02.11.2011

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: contract de credit nr. CARG/06/2008/17.01.2008, modificat si completat prin Actele aditionale nr. 1/06.03.2008 si nr. 2/05.06.2009 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2040/05.06.2009 de BNP Duinea Dumitru in temeiul carora garantul ipotecar **CIOBANU GHEORGHE**, cu domiciliul in Com. Baiculesti, sat Tutana, a fost obligat la plata sumei de 130.515,00 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A cu sediul in Bucuresti str.Ghetarilor nr 23-25., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata nr. 499 din data de 15.10.2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges sub nr. **3367** si avand in vedere ca garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 28.11.2011, ora 15³⁰**, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sect. 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan curti-constructii in suprafata de 968 mp impreuna cu constructia situata pe acesta - C1 - cu o suprafata construita la sol de 304,24 mp, situate in com. Baiculesti, sat Tutana, pct. de la Deal, Arges, proprietatea garantului ipotecar, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **S.C. RAM & CATA LEMNFOREST S.R.L.** prin contractul de credit nr. CARG/06/2008/17.01.2008.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 80082 provenita din conversia pe hartie a CF 887 a loc. Baiculesti si are nr. Cadastral 346 proprietatea garantului ipotecar CIOBANU GHEORGHE.

Imobilul urmatoarele sarcini :

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea **3368** din data de **09.06.2009**
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea **9917** din data de **02.11.2010**

Imobilul este evaluat la 18600 EUR conform raportului de evaluare din data de 22.10.2010 intocmit de evaluator SC DARIAN DRS SA din data de 22.10.2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 13950 EUR

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 1395 EUR reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO26 BACX 0000 0083 5660 2326**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despres intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: dinu.niculescu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Srada Nerva Traian, nr.3, City Business Center, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Niculescu Dinu-Mihai