

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro

Dosar executare nr. 652 / 2010

Judecatoria Târgu Mureş

Dosar instanta nr. 14462/320/2010

**T.5****PUBLICATIE DE VANZARE  
Din data de 03 Noiembrie 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 70307623/11.06.2008 si contract de ipoteca autentificat de BNP Ispas Stela sub nr. 1704/11.06.2008 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotekar OLAH DENES, cu domiciliul/sediul in Com. Praid, sat Praid nr.949, jud. Harghita, CNP/CUI 1850920193310 a fost obligat la plata sumei de 105586 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **08.12.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mures si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotekar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 23 Noiembrie 2011, ora 12.00 la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren in suprafata de 700 mp edificat cu casa de locuit in regim S+P+M compusa din: Subsol: garaj, Parter: antreu, 2 camere, bucatarie, spalator, camera si baie, inscris in Cartea Funciara nr. 5707 Sovata, avind numar cadastral/topo A+1=1546/2, situate in Sovata, str. Praidului nr.94A, jud. Mures, proprietatea debitorului/lor garantului/lor ipotekar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **OLAH DENES** .

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 5707 a loc. Sovata , nr. Cadastral A+1=1546/2 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 7991/11.06.2008
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 17922/22.12.2010

Imobilul este evaluat la 68.600 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Terraval Valuation and Property Management din data de 16.02.2011.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 51.450 Eur****Reprezentind 75% din pretul de evaluare, conform dispozitiilor art.509, alin.5, C.proc.civ.**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **5.145 eur** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 53 BACX 0000 0083 5660 2325-HO** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata la sediul biroului executorului bancar azi data emiterii precum si in locurile prevazute de art. 504 alin.3 din C.proc.civ.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian