

UniCredit Tiriac Bank
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro

Dosar executare nr. 751 / 2010

Judecatoria Oltenita

Dosar instanta nr. 4644/269/2010

T.3

PUBLICATIE DE VANZARE
Din data de 03 Noiembrie 2011

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. contract de credit nr. SLOB/26/2009 din data de 18.12.2009 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 4198/18.12.2009 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar PAVEL PETRE si PAVEL ELENA, cu domiciliul/sediul in Oltenita, bd. Republicii, nr. 69, bl. G, sc. A, et. 1, ap. 6, jud. Calarasi, CNP/CUI 1330810511686 si 2401220511668 a fost obligat la plata sumei de **647.286,51 RON** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **08.04.2011**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Calarasi si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 23 Noiembrie 2011, ora 16,00**, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din apartament cu 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 57 mp, si teren aferent in suprafata indiviza de 25,60 mp., inscris in Cartea Funciara nr. 20332-C1-U4 Oltenita, avind numar cadastral/topo 20332-C1-U4, situate in Oltenita, Bd. Republicii, nr. 64, bl. G, sc. A, et. 1, ap. 6, jud. Calarasi, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **SC MAYUMI SRL** .

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 20332-C1-U4 a loc. Oltenita , nr. Cadastral 20332-C1-U4 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 15497/18.12.2009
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 6709/18.04.2011

Imobilul este evaluat la 148.000 RON conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Terraval Valuation and Management Property SRL din data de 04.07.2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 111.000 RON

Reprezentind 75% din pretul de evaluare, conform dispozitiilor art.509, alin.5, C.proc.civ.

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **11.100 RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 03 BACX 0000 0083 5660 2255** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata la sediul biroului executorului bancar azi data emiterii precum si in locurile prevazute de art. 504 alin.3 din C.proc.civ.

Executor Bancar
Toader Ovidiu Adrian