

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041
Telefon: 021/2001173 ; Fax: 021/2001172 ; Mobil: 0728/131682 ; E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro
Dosar executare nr. 176 / 2007

T.4

PUBLICATIE DE VANZARE
Din data de 08 noiembrie 2011

Subsemnatul, **Toader Ovidiu Adrian**, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 33IF000000001/22.07.2005 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar MILITARU ION, cu domiciliul/sediul in Bucuresti, str. Arh. Ion Mincu nr. 33, ap. 44, sector 1, jud. Sectorul 1, CNP/CUI 1571129400376 a fost obligat la plata sumei de 35.500 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 17.08.2007, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 24 Noiembrie 2011, ora 11,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr.3, bl. M101, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren in suprafata de 2.500 mp conform actelor de proprietate, 2.519,13 mp conform masuratorilor cadastrale, inscris in Cartea Funciara nr. 2177 Snagov, avind numar cadastral/topo 1663, situat in com. Snagov, sat Ghermanesti, str. Plevnei nr.12, jud. Ilfov, proprietatea debitorului/lor garantului/lor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului MILITARU ION.**

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 2177 a loc. Snagov, nr. Cadastral 1663 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank incheierea 44278/28.07.2005
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank incheierea 147048/15.10.2007

Imobilul este evaluat la 64.600 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Terraval Valuation and Management Property la data de 18 februarie 2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 48.450 euro

reprezentind 75% din pretul de evaluare, conform prevederilor art.509, alin.5, C.proc.civ

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **4.845 euro** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 53 BACX 0000 0083 5660 2325-HO** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata la sediul biroului executorului bancar azi data emiterii precum si in locurile prevazute de art. 504 alin.3 din C.proc.civ.

Executor Bancar
Toader Ovidiu Adrian