UniCredit Ţiriac Bank

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

EXECUTOR BANCAR Lepadatu Andrei

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041

Telefon: 021/200.11.80: Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0726/694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 59/2010 **T.5**

PUBLICATIE DE VANZARE NR.59

Din 26 octombrie 2011

Subsemnatul Lepadatu Andrei, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii : Contract de credit Nr.SUCE/33/2007/18.10.2007 si acte aditionale si contract de ipoteca autentificat sub nr. 4398/18.10.2007 de BNP Petru Atanasoaei, in temeiul carora debitorii/garantii ipotecari **CONSTANTINESCU LUCIAN si CONSTANTINESCU ALBUMITA MUGURAS**, cu domiciliul in Suceava, Blvd. George Enescu Nr. 48, Bl. T96, Sc. B, Apt. 12, Judetul Suceava, au fost obligati la plata sumei de **99.430,23 EUR (la data de 30.07.2010)** cu titlu de credit si dobanzi, la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A - Centrala, cu sediul in Bucuresti, Str. Ghetarilor nr.23-25, Sector 1, inregistrat la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data de **05.08.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Burdujeni - Suceava** si avand in vedere faptul ca debitorii/garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 28 noiembrie 2011, ora 11:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari – Unicredit Tiriac Bank S.A din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3,** va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **apartament compus dintr-o camera, situat in Suceava, Str. Jean Bart nr. 6, Bl. 1, Sc. A, Et. 4, Apt. 70, Judetul Suceava**, proprietatea garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **SC LUXBAU SRL .**

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 5000 a localitatii Burdujeni - Suceava , nr. Cadastral 102/1;4;70 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea **UniCredit Tiriac Bank** incheierea nr. 28138/18.10.2007;
- somatie de plata in favoarea **DEDEMAN SRL** incheierea nr. 8720/08.04.2009;

  somatie de plata in favoarea **UniCredit Tiriac Bank** incheierea nr. 27112/23.08.2010

Imobilul este evaluat la pretul de **12.000 EUR** conform raportului de evaluare intocmit de S.C. "TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT" S.R.L. din data de 11.10.2010.

Pretul de pornire al licitatiei este 9.000 EUR.

Avand in vedere faptul ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *"licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia."*

Pana la data licitatiei, se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in cuantum de **900 EUR,** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, achitata in contul IBAN **RO69 BACX 0000 0083 5660 2328,** deschis la **UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 8(opt) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,

Lepadatu Andrei