

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 800 din data de 23.11.2011

Subsemnata, Apetrei Maria Daniela, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R560083, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 52374/16.06.2011 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. 70344716/11.08.2008 si contract de ipoteca autentificat de BNP RADU FELIX CRISTIAN sub nr. 685/11.08.2008 in temeiul carora debitorii/garantii ipotecari SOTIR CRISTIAN, cu domiciliul in Bucuresti, str. Sinca nr.31, identificat prin CNP 17111223416017 si SOTIR AGLAITA, cu domiciliul in Bucuresti, str. Redea nr 47, Sect 1, identificata prin CNP 2730529470030 au fost obligati la plata sumei de 219.220 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data 07.03.2011, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Sector 1** si avand in vedere ca debitorii/garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 20.12.2011, ora 11:00**, la sediul **Biroului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren in suprafata de 382.25 mp (385.35 mp conform masuratori cadastrale) si constructie tip P+E edificata pe acesta cu suprafata construita la sol de 120.65 mp, situat in Bucuresti, str. Redea nr.47, jud. Sector 1, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **SOTIR CRISTIAN**.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 41932 a loc. Bucuresti, sector 1 avand nr. Cadastral 16950 si este grevata de urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 371599/12.08.2008
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 180124/17.03.2011

Imobilul este evaluat la pretul de **332.000 EUR** conform raportului de evaluare intocmit de **Fair Value Consulting** din data de 05.03.2011.

Pretul de pornire a licitatiei este de 249.000 EUR

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.*

Pana la data licitatie se pot prezenta oferte de cumparare insotite de o cautiune in cuantum de **24.900 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO57 BACX 0000 0083 5660 3320**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Executor Bancar Apetrei Maria Daniela. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la biroul executorului bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: maria.apetrei@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian nr 3, bl M101, sect 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,
Apetrei Maria Daniela