

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR APETREI MARIA DANIELA**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, parter, sector 3  
Telefon: 021/2001176, Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: [maria.apetrei@unicredit.ro](mailto:maria.apetrei@unicredit.ro)

Dosar executare nr. 226/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE  
Nr. 226 din 22.11.2011**

Subsemnata, Apetrei Maria Daniela, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R560083, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 52374/16.06.2011 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: contract de credit nr. 70294361/23.04.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 835/23.04.2008 in temeiul caruia debitorii/garantii ipotecari BUSTEAN REMUS si BUSTEAN DENISA, ambii cu domiciliul in Craiova, str. Traian Demetrescu nr.33, jud. Dolj, au fost obligati la plata sumei de 168520 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data de 18.05.2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Dolj** si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 20.12.2011 , ora 14:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, aflat in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr 3, bl M101, sector3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din teren intravilan cu categorie de folosinta Cc in suprafata de 118 mp impreuna cu constructia C1-locuinta cu regim de inaltime P+1+M in suprafata construita de 316,8 mp, edificata pe acest teren, situat in Craiova, str. Romania Muncitoare nr.42B, jud. Dolj, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i BUSTEAN REMUS si BUSTEAN DENISA, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank.

Imobilul este inscris in CF 41589, a loc Craiova, avand numar cadastral 18422/2 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- drept de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA

Imobilul este evaluat la **228.000 EURO** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC "TERRAVAL VALUATION PROPERTY MANAGEMENT" SRL in data de 28.07.2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 171.000 EURO**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *"licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia."*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **17.100 EURO** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO57 BACX 0000 0083 5660 3320** - HO, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Apetrei Maria Daniela. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: [maria.apetrei@unicredit.ro](mailto:maria.apetrei@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr 3, bl M101, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Apetrei Maria Daniela