

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**  
**EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, parter, City Business Center, sector 3

Telefon: 021/2001175: Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 1251/2009

**PUBLICATIE DE VANZARE****01.11.2011**

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str.Nerva Traian,nr 3,bl M101,parter,City Business Center sect.3, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. 19/CRA2R/2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 6037/19.08.2008 in temeiul carora garantii ipotecari **GEORGESCU NICOLAE**, cu domiciliul in Craiova, b-ld. Nicolae Titulescu, nr. 66, bl I1, sc. 1, ap 19, CNP 1310919163209, **GEORGESCU GILBERT ADRIAN**, cu domiciliul in Craiova, b-ld. Nicolae Titulescu, nr. 66, bl I1, sc. 1, ap 19, CNP 1720210163210 si **GEORGESCU DANIEL**, cu domiciliul in Craiova, str. Ceahlaului nr. 20, bl. P28, sc. 1, et. 1, ap. 6, CNP 1580124163252 au fost obligati la plata sumei de 1679642 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., Strada Ghetarilor, nr 23-25,sector 1 inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data de 20.04.2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Dolj** sub nr. **52452/2010** si avand in vedere ca garantii ipotecari nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 29.11.2011, ora 11<sup>00</sup>**, **la sediul UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti**, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, parter, sect. 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament 3 camere in suprafata de 61,03 mp, situat in Craiova, str. Nicolae Titulescu, nr. 66, bl. I1, sc. 1, ap. 19, jud. Dolj, proprietatea garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **S.C. GENARDO PROD COM S.R.L.** prin contractul de credit nr. 19/CRA2R/2008.

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 44553 a loc. Craiova avand nr. Cadastral 9523/19 proprietatea garantilor ipotecari GEORGESCU NICOLAE, GEORGESCU GILBERT ADRIAN si GEORGESCU DANIEL.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 44553 a loc. Craiova urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A.
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea **52452/2010**

Imobilul este evaluat la pretul de 194.000 RON conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Ciocan Gheorghe din data de 29.04.2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 145500 RON**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 14550 RON reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO73 BACX 0000 0083 5660 2256**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare (cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI).

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: [dinu.niculescu@unicredit.ro](mailto:dinu.niculescu@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str.Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, parter, City Business Center sect.3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Niculescu Dinu-Mihai