

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3
Telefon: 021/2001175; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro
Dosar executare nr. 1573/2009

**PUBLICATIE DE VANZARE Nr. 1573
06.12.2011**

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: contract de credit nr. 70370415/25.09.2008 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 3167 din 26.09.2008 de BNP Tudorache Viorel in temeiul caruia debitorul ipotecar BEJAN GHEORGHE MARIUS, cu domiciliul in Com. Vatava, sat Vatava, nr. 241, CNP 1830425261984 a fost obligat la plata sumei de 219.618 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data **25.11.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Galati** sub nr. **12471 din 15.12.2010** si avand in vedere ca debitorul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 10.01.2012, ora 11³⁰**, la **sediul UniCredit Tiriac Bank** din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan cu suprafata de 680 mp in acte si 693 mp la masuratori si constructia C1-locuinta, edificata in regim P+1E cu suprafata construita de 184 mp, inregistrata in Cartea Funciara si constructiile C2 si C3 neinscrise in Cartea Funciara, situat in comuna Brahasesti, sat Brahasesti, jud. Galati, proprietatea debitorului ipotecar, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **BEJAN GHEORGHE-MARIUS**, prin contractul de credit nr. **70370415/25092008**.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 100123, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 511 a loc. Brahasesti, avand nr. Cadastral 843 si 843-C1.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 511 a loc. Brahasesti urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea **4453 din 12.05.2008**;
- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea **9497 din 29.09.2008**;
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea **12471 din 15.12.2010**.

Imobilul este evaluat la pretul de 100.000 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator **Dan Cioaca** din data de 24.11.2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 100.000 EUR**Pretul nu este afectat de TVA.**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **10.000 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO26 BACX 0000 0083 5660 2326**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: dinu.niculescu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Niculescu Dinu-Mihai