

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3

Telefon: 021/2001175; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 406/2010

Data: 05.12.2011

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : Contract de Credit nr. 70517926 din data 10.04.2009 si Contract de Garantie Imobiliara autentificat sub numarul 115 din data 10.04.2009 de catre BNP Catalina-Diana Cristea in temeiul caruia garantii ipotecari DOBRINESCU CONSTANTIN, cu domiciliul in Bucuresti, str. Risnov nr. 2, bl. 55, sc. 2, ap. 25, CNP 1410311400097 si DOBRINESCU GEORGETA, cu domiciliul in Bucuresti, str. Risnov nr. 2, bl. 55, sc. 2, ap. 25, CNP 2430220400078 au fost obligati la plata sumei de 37.917,00 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data **21.12.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Bucuresti** sub nr. **108886 din 12.01.2011** si avand in vedere ca garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 11.01.2012, ora 12<sup>00</sup>**, la **sediul** UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament compus din 2 camere si dependinte (baie, vestibul, bucatarie, debara, hol), cu suprafata utila de 45,19 mp si balcon in suprafata de 3.41 mp impreuna cu o cota aferenta apartamentului din partile si dependintele comune ale imobilului-bloc si cu dreptul de folosinta asupra cotei parti de teren aferenta apartamentului, cota careia ii corespunde suprafata de 7,82 mp, care urmeaza regimul juridic prevazut de art. 36 din legea nr. 18/1991, situat in Bucuresti, Aleea Mozaicului, nr. 5, bl. B7, sc. A, parter, ap. 4, sector 2, jud. Bucuresti, proprietatea garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **SOLOMON GABRIELA**, prin contractul de credit nr. 70517926/10042009.

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 64670 a loc. Bucuresti sector 2 avand nr. Cadastral 2091/4.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 64670 a loc. Bucuresti sector 2 urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 181839 din data de 13.04.2009;
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 108886 din 12.01.2011

Imobilul este evaluat la pretul de 57000 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator **SERBAN OANA MARIA** din data de 02.11.2011.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 57000 EUR****Pretul nu este afectat de TVA.**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **5700 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO26 BACX 0000 0083 5660 2326**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: [dinu.niculescu@unicredit.ro](mailto:dinu.niculescu@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Niculescu Dinu-Mihai