

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. 50153287/07.06.2007 si act aditional nr.1/16.07.2008 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 532 din 07.06.2007 de BNP Barbieru Carmen Nicoleta in temeiul caruia garantul ipotecar BRANCOVEANU LEONORA, cu domiciliul in Bacau, Bld. Alexandru cel Bun, nr. 11, sc. A, ap. 11, CNP 2540302040055 a fost obligat la plata sumei de 58493 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data **26.08.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Suceava** sub nr. **6628 din 04.10.2010** si avand in vedere ca garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 11.01.2012, ora 13⁰⁰, la sediul** UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren in suprafata de 1323 mp si una casa de vacanta P+M construita in proportie de 85% fara instalatii si fara finisaje exterioare., situat in Gura Humorului, com. cadastrala Voronet, jud. Suceava, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **MARIAN CLAUDIA-GETA**, prin contractul de credit nr. 50153287/07062007 si act aditional nr.1/16072008.

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 863 a loc. Gura Humorului avand nr. Cadastral 787/221.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 863 a loc. Gura Humorului urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 2165 din 07.06.2007;
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea **6628 din 04.10.2010**.

Imobilul este evaluat la pretul de 21900 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Andrei-Ovidiu Bucur din data de 08.11.2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 29.100 EUR**Pretul nu este afectata de TVA.**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **2.910 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO26 BACX 0000 0083 5660 2326**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: dinu.niculescu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Niculescu Dinu-Mihai