

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. DRTS/105/2009 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 2391/13.11.2009 de BNP Natasa Laura Cucu in temeiul caruia garantii ipotecari ZIMTA IONITA CONSTANTIN, cu domiciliul in Drobeta- Turnu Severin, str. Nicu Cernaianu nr. 86A, CNP 1710521250547 si ZIMTA VERONICA, cu domiciliul in Drobeta- Turnu Severin, str. Nicu Cernaianu nr. 86A, CNP 2740414250534 au fost obligati la plata sumei de 480.106,82 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data 13.07.2011, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Mehedinti** sub nr. **22716/27.07.2011** si avand in vedere ca garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 11.01.2012, ora 15⁰⁰, la sediul** UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren cu casa (S+P+M) in suprafata de 54,73 mp, situat in Drobeta-Turnu Severin, str. Independentei nr.18A, jud. Mehedinti, proprietatea garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **S.C. SAM LIN SRL**, prin contractul de credit nr. DRTS/105/2009.

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 51951 (provenita din conversia CF 430) a loc. Drobeta-Turnu Severin avand nr. Cadastral 493/1 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 18123 din 13.11.2009;
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 22716 din 27.07.2011.

Imobilul este evaluat la pretul de 50000 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Bordei Octavian din data de 16.08.2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 50000 EUR**Pretul nu este afectat de TVA.**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 5000 EUR reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO26 BACX 0000 0083 5660 2326**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: dinu.niculescu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Niculescu Dinu-Mihai