

Dosar executare nr. 200/2011

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 200 din data 28 decembrie 2011

Subsemnata, Apetrei Maria Daniela, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R560083, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 52374/16.06.2011 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. 70277369/20080328, act aditional 1/27.03.2009, act aditional 2/08.01.2010 si contract de ipoteca autentificat de BNP Frates Mirela sub nr. 364/28.03.2008 si contract de credit nr. 70261697/27.02.2008, act aditional 1/24.03.2009, act aditional 2/08.01.2010 si contract de ipoteca autentificat de BNP Frates Mirela sub nr.227/27.02.2008 in temeiul carora debitorii garanti ipotecari ION RAUL GABRIEL cu domiciliul in Brasov, Str Gheorghe Lazar nr. 23, jud. Brasov, si ION RALUCA ANDREEA, cu domiciliul cunoscut in Brasov, str. Lunga nr. 42, ap. 6, jud. Brasov, au fost obligati la plata sumei de 1.039.719 EUR (la data cererii de executare) cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data de **11.08.2011**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Brasov** si avand in vedere ca debitorii garanti ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 26.01.2012, ora 12:00, la sediul UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din constructie D+P cu o arie construita de 125, 15 mp si o arie utila de 121,27 mp, compusa din: la demisol-camera, spalatorie, pivnita si la parter-3 camere, bucatarie, vestibul, wc,terasa, acces pod si teren in suprafata de 371,01 mp, situat in Brasov, Str. Gheorghe Lazar, nr.23, jud. Brasov, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 119327 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 52475) a loc. Brasov avand nr. Cadastral 8853-8855 totul /2-41/2 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A.
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A.
- sechestrul asigurator instituit de catre Parchetul de pe langa Tribunalul Brasov conform Ordonantei nr. DOS 563/P/2010/09-11-2011

Imobilul este evaluat la pretul de 158.000 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator DARIAN DRS din data de 14.10.2011.

Pretul de pornire a licitatiei este de 118.500 EUR

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Persoanele interesate vor depune oferta de cumparate cu 5(cinci) zile inainte de termenul de licitatie si pana la data termenului o cautiune in suma de **11.850 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO57 BACX 0000 0083 5660 3320**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Apetrei Maria Daniela.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/Ci persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/Ci].

Ofertele de participare la licitatie (cuprinzand datele de identificare ale ofertantului; identificarea imobilului, termenul de licitatie si pretul oferit) se vor transmite la fax 021/200.11.72, email: maria.apetrei@unicredit.ro sau se vor depune la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 11(unsprezece) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Apetrei Maria Daniela