

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR APETREI MARIA DANIELA**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3

Telefon: 021/2001176; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: [maria.apetrei@unicredit.ro](mailto:maria.apetrei@unicredit.ro)

Dosar executare nr. 198/2011

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Nr. 198 din data 28 DECEMBRIE 2011

Subsemnata, Apetrei Maria Daniela, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R560083, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 52374/16.06.2011 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. 70277369/20080328, act aditional 1/27.03.2009, act aditional 2/08.01.2010 si contract de ipoteca autentificat de BNP Frates Mirela sub nr. 363/28.03.2008 in temeiul carora debitorii garantii ipotecari ION RAUL GABRIEL, cu domiciliul in Brasov, str. Gheorghe Lazar nr. 23, jud. Brasov si ION RALUCA ANDREEA, cu domiciliul cunoscut in Brasov, Str Lunga nr 42, ap.6, jud. Brasov, au fost obligati la plata sumei de 659.542 EUR (la data cererii de executare) cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23-25, sector 1, inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data 11.08.2011, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov si avand in vedere ca debitorii garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in ziua de 26.01.2012, ora 14:00, la sediul UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren arabil in suprafata de 50.000 mp, situat in Brasov, Comuna Bod, jud. Brasov, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank SA.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 102927 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 5657) a loc. Brasov avand nr. Cadastral 1967/1 identic cu nr. cad 732 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A.
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A.

Imobilul este evaluat la pretul de 300.000 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator DARIAN DRS SA din data de 10.07.2011.

**Pretul de pornire a licitatiei este de 225.000 EUR**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Persoanele interesate vor depune oferta de cumparare cu 5(cinci) zile inainte de termenul de licitatie si pana la data termenului o cautiune in suma de **22.500 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO57 BACX 0000 0083 5660 3320**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Apetrei Maria Daniela.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Ofertele de participare la licitatie ( cuprinzand datele de identificare ale ofertantului; identificarea imobilului, termenul de licitatie si pretul oferit) se vor transmite la fax 021/200.11.72, email: [maria.apetrei@unicredit.ro](mailto:maria.apetrei@unicredit.ro) sau se vor depune la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 9(noua) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,  
Apetrei Maria Daniela