

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR APETREI MARIA DANIELA**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, parter, sector 3
Telefon: 021/2001176, Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: maria.apetrei@unicredit.ro

Dosar executare nr. 734/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 734 din data de 03.01.2012**

Subsemnata, Apetrei Maria Daniela, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R560083, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 52374/16.06.2011 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : Contractul de Credit nr. CRA7/10/17.09.2008 cu modificarile ulterioare si Contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2750 / 03.10.2008 cu Actul Aditional nr.1 la Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2029/19.10.2009 in temeiul carora debitoarea garant ipotecar STINGULESCU BRANDUSA - VIORICA, identificata prin CNP 2650508163242, cu domiciliul in Craiova, Bld. Dacia nr. 95, Bl. U2, Sc.2, Et.1, Ap.4, Jud. Dolj, a fost obligata la plata sumei de 178.716 RON (la data cererii de executare) cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data de 13.01.2011, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj si avand in vedere ca debitoarea garant ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin procesul verbal de licitatie imobiliara din data de 18.11.2011 incheiat la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, bunul imobil- apartament compus din doua camere si dependinte in suprafata utila de 49,59 mp din acte si suprafata totala de 53,19 mp din masuratori, impreuna cu cota indiviza aferenta din dreptul de proprietate fortata si perpetua asupra partilor si dependintelor comune ale imobilului, care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor imobilului, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent locuintei, in suprafata de 12 mp, respectiv cota indiviza de 5% din teren, atribuit pe durata existentei constructiei, situat in Craiova, Cartier Brazda lui Novac, Bd. Dacia nr. 95, Bl. U2, Sc.2, Et.1, Ap.4, jud. Dolj, proprietatea debitoarei garant ipotecar STINGULESCU BRANDUSA - VIORICA a fost valorificat prin licitatie publica in conformitate cu art. 500 si urmatoarele C. pr. Civ. fiind adjudecat de COJOCARU FLORIANA, cu domiciliul in Craiova, str. Filantropiei nr. 3, indentificata prin CI seria DX nr. 207708, eliberata de SPCLEP Craiova la data de 25.09.2002, CNP 2620115163240 la pretul de 122.550 RON.

Avand in vedere ca adjudecatarul nu a depus pretul in termenul de 30 zile prevazut de art. 512 C. pr. Civ, imobilul se va scoate din nou la licitatie in contul acestuia, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, in conformitate cu art. 513 alin. (1) C. pr. civ., adjudecatarul putand sa achite la noul termen de licitatie pretul oferit initial, in acest caz el fiind obligat doar la plata cheltuielilor cauzate de aceasta licitatie,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 30.01.2012, ora 12:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr 3, bl M101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament compus din doua camere si dependinte in suprafata utila de 49,59 mp din acte si suprafata totala de 53,19 mp din masuratori, impreuna cu cota indiviza aferenta din dreptul de proprietate fortata si perpetua asupra partilor si dependintelor comune ale imobilului, care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor imobilului, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent locuintei, in suprafata de 12 mp, respectiv cota indiviza de 5% din teren, atribuit pe durata existentei constructiei, situat in Craiova, Cartier Brazda lui Novac, Bd.

Dacia nr. 95, Bl. U2, Sc.2, Et.1, Ap.4, jud. Dolj, proprietatea debitoarei garant ipotecar, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitoarei SC FANY'S SRL .

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 36397 a loc. Craiova avand nr. Cadastral 7781/2/4 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA

Imobilul este evaluat la 163.400 RON conform raportului de evaluare din data de 13.10.2010 intocmit de evaluator SC COHISPANIA CONSULTING SRL

Pretul de pornire al licitatiei este de 122.550 RON

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **12.255 RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO07 BACX 0000 0083 5660 3250**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Apetrei Maria Daniela. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: maria.apetrei@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, parter, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Apetrei Maria Daniela