

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041

Telefon: 021/200.11.80: Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0726/694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 778 / 2010

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 778**T.1****Din data de 8 decembrie 2011**

Subsemnatul Lepadatu Andrei, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii contract de credit nr. DEVA/45/2008 si Contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 3813 din data de 13.10.2008 impreuna cu Actul aditional nr.1 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr.4112 din data de 21.12.2009 in temeiul carora debitorii/garantii ipotecari **Lazar Solomon si Lazar Mihaela**, cu domiciliul/sediul in SUA, 2507 Stone Manor Dr., Buford, GA 30519, au fost obligati la plata sumei de 93.865,74 EUR cu titlu de credit si dobanzi la data cererii de executare silita la care se vor adauga dobanzile calculate pana la achitarea integrala si cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. - Centrala, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrat la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis somatia imobiliara de plata din **16.09.2011**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara si avand in vedere faptul ca debitorii/garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 20 ianuarie 2012, ora 15:00**, la **sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren fanete extravilan in suprafata de 3.050 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 63185 Deva, avand numar cadastral/topo 5214, situat in Deva, str. Archia FN, zona Blocurilor ANL, jud. Hunedoara, proprietatea debitorilor / garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **EUROSCALA SRL**.

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A, incheierea nr. 27408/23.10.2008;
- somatie de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A, incheierea nr. 26354/29.09.2011.

Imobilul este evaluat la **38.247 euro** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Terraval Valuation and Property Management SRL in data de 04.11.2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 38.247 euro

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **3.824,7 euro** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO69 BACX 0000 0083 5660 2328 deschis in euro la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

**Executor Bancar
LEPADATU ANDREI**