

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR Lepadatu Andrei**

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041

Telefon: 021/200.11.80: Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0726/694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 748/2010

T.4

PUBLICATIE DE VANZARE NR.748

Din 24 noiembrie 2011

Subsemnatul Lepadatu Andrei, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : Contract de credit Nr.TULC/18/2009 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1284/22.09.2009 de BNPA ENE FROSINA si ENE CLAUDIU, in temeiul carora debitorul/garantul ipotecar **VASILE ELENA**, cu domiciliul in Tulcea, str. Gloriei nr. 10, Judetul Tulcea, a fost obligat la plata sumei de **260.310,55 RON** (la data de 21.03.2011) cu titlu de credit si dobanzi, la care se vor adauga dobanzile calculate pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A - Centrala, cu sediul in Bucuresti, Str. Ghetarilor nr.23-25, Sector 1, inregistrat la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536 si Somatia imobiliara de plata din data de **28.03.2011**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea si avand in vedere faptul ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 16 ianuarie 2012, ora 09:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari – Unicredit Tiriac Bank S.A din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului casa de locuit cu suprafata utila totala de 110,73 m.p. compusa din 5 camere, 4 holuri, toaleta si casa scarii, teren aferent in suprafata de 215,87 m.p. cu anexa in suprafata construita de 10,40 m.p. si magazie in suprafata construita de 8 m.p., si teren in cota indiviza de 90,50 m.p.(respectiv cota indiviza de 66% din suprafata de 137,12 m.p. teren), situat in Tulcea, Str. Gloriei nr. 10, Judetul Tulcea, proprietatea garantului ipotecar, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului S.C. AGROFLASH S.R.L.

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 16169/N si 33887 a localitatii Tulcea , nr. Cadastral 585/2/0 si 585, 585-C3, 585-C4 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contracte de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A, incheierile nr. 31669/2009 si nr. 31670/2009;
- somatii de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A, incheierile nr. 16453/2001 si 16450/2011.

Imobilul este evaluat la pretul de 232.800 RON conform raportului de evaluare intocmit de S.C. TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT S.R.L din iunie 2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 174.600 lei

Avand in vedere faptul ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei, se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in cuantum de **17.460 lei**, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, achitata in contul IBAN **RO19 BACX 0000 0083 5660 2258**, deschis in lei la **UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedepsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

**Executor Bancar,
Lepadatu Andrei**