

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1323****Din data de 29 noiembrie 2011**

Subsemnatul Lepadatu Andrei, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, City Business Center, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii: Contract de credit nr. GRIG/5/2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 218/06.03.2008 de BNP Carmen Dima, in temeiul carora debitorii/garantii ipotecari **Ulesan Marian** si **Ulesan Georgeta**, cu domiciliul in Bucuresti, Blvd. Camil Ressu nr 16, Bl B4BIS, Sc. B, Apt. 44, sector 3, jud. Sectorul 3, au fost obligati la plata sumei de 516.170,59 RON ( la data de 13.04.2010) cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrat la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **29.04.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti Sector 2 si avand in vedere faptul ca debitorii/garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 18 ianuarie 2012, ora 15:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, aflat in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, City Business Center, parter, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan in suprafata de 300 m.p., inscris in Cartea Funciara individuala nr. 12298 Bucuresti Sector 2, avand numar cadastral/top 4805, situat in Bucuresti, Str. Radovanu nr. 37, Sector 2, proprietatea debitorilor /garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **MARCON TRANS SRL**.

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea **Unicredit Tiriac Bank S.A.** incheierea nr. **177048/2008**;
- somatie de plata in favoarea **Unicredit Tiriac Bank S.A.** incheierea nr. **282883/2010**.

Imobilul este evaluat la **314.000 RON** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator **DARIAN DRS S.A** din data de **02.06.2010**.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 235.500 RON**

Avand in vedere faptul ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Persoanele interesate vor depune o cautiune in cuantum de **23.550 RON**, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, achitata in conturile **RO19 BACX 0000 0083 5660 2258 – cont RON**, deschis la **UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei. Dovada consemnarii va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, City Business Center, parter, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

**Executor Bancar**  
**LEPADATU ANDREI**