UniCredit Ţiriac Bank
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR Lepadatu Andrei
Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041
Telefon: 021/200.11.80: Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0726/694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro
Dosar executare nr. 1368/2009 **T. 11**

PUBLICATIE DE VANZARE NR.1368
Din data de 24 noiembrie 2011

Subsemnatul Lepadatu Andrei, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii : Contract de credit Nr.COND/018/2008 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr.1501/10.12.2008 de B.N.P Pistalu Elena, in temeiul carora debitorii/garantii ipotecari **Vicol Elena** cu domiciliul in Comuna Tuzla,Str.Crinului,Nr.5, jud. Constanta si **Vicol Mihai** cu domiciliul in com.Tuzla,Str.Liliacului,Nr.13, Judetul Constanta, au fost obligati la plata sumei de **270.450,38 RON** (la data de 19.07.2010) cu titlu de credit si dobanzi, la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A - Centrala, cu sediul in Bucuresti, Str. Ghetarilor nr.23-25, Sector 1, inregistrat la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data de **16.04.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Tuzla** si avand in vedere faptul ca debitorii/garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 17 ianuarie 2012, ora 09:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari – Unicredit Tiriac Bank S.A din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3,** va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului C1-locuinta - P+1 in suprafata construita de 152,86 m.p., S.U. 115,81 m.p., situat in Tuzla, Str. Venus nr.17, Lot 93, Parcela A188/4, zona lotizare Ojrsa – Nou, proprietatea garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **JUCAL CEREALS SRL,** prin Contractul de credit Nr.COND/018/2008.

Terenul aferent in suprafata de 302,25 mp (conform actelor de proprietate) si 302 m.p.(conform documentatiei cadastrale), nu face obiectul licitatiei, fiind proprietatea Comunei Tuzla – Domeniul Privat, dat in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei (conform adresei nr.1012/01.03.2010 emisa de Primaria Tuzla).

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 14329 a localitatii Tuzla , nr. Cadastral 12993 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea **Unicredit Tiriac Bank S.A,** incheierea nr. **26758/2008;**
- somatie de plata in favoarea **Unicredit Tiriac Bank S.A,** incheierea nr. **8266/2010**.

Imobilul este evaluat la pretul de **195.634 lei** conform raportului de evaluare nr. **4070/DRS/28.04.2010** intocmit de **S.C. DARIAN DRS S.A.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 146.725,50 RON.

Avand in vedere faptul ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *"licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia."*

Persoanele interesate vor depune o cautiune in cuantum de **14.672,55 lei,** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, achitata in conturile **RO19 BACX 0000 0083 5660 2258 – cont RON,** deschise la **UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei. Dovada consemnarii va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Lepadatu Andrei