

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 98**T.1****Din data de 5 decembrie 2011**

Subsemnatul Lepadatu Andrei, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii contract de credit nr. 83424/29.05.2007, act aditional nr.1/20.05.2008 si contract de ipoteca autentificat de BNP Armasu Mihai Ionut sub nr. 2362/20.05.2008 in temeiul carora debitorul ipotekar **MARIN SORINA-ELIZA**, cu domiciliul in Iasi, Blvd. Independentei nr.19, bl. B, TR3, et.7, apt.25, jud. Iasi, a fost obligat la plata sumei de **40.286 EUR** cu titlu de credit si dobanzi la data cererii de executare silita la care se vor adauga dobanzile calculate pana la achitarea integrala si cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. - Centrala, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrat la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis somatia imobiliara de plata din **19 septembrie 2011**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi si avand in vedere faptul ca debitorul ipotekar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 20 ianuarie 2012, ora 11:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului Teren intravilan in suprafata de 547 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 137054 Iasi, avand numar cadastral/top 11550/2, situat in Iasi, fundac Paun nr 1-5, jud. Iasi, proprietatea debitorului ipotekar, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **MARIN SORINA-ELIZA**.

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A, incheierea nr. 45725/21.05.2008;
- somatie de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A, incheierea nr. 88776/28.09.2011.

Imobilul este evaluat la 30.100 euro conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Terraval Valuation and Property Management SRL in data de 03.11.2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 30.100 euro

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **3.010 euro** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO69 BACX 0000 0083 5660 2328 deschis in euro la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

**Executor Bancar
LEPADATU ANDREI**