

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR LEPADATU ANDREI**

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041
Telefon: 021/200.11.80: Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0726/694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro
Dosar executare nr. 190 / 2010

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 190
Din data de 24 noiembrie 2011****T.2**

Subsemnatul Lepadatu Andrei, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii contract de credit nr. 70374839/12.09.2008 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 3572/12.09.2008 de BNP Doros, Golban, Curuti in temeiul carora debitorii ipotecari **BOTA CARMEN si BOTA PETER**, cu domiciliul in Dumbravita, str. Closca nr.4, Judetul Timis respectiv Stacy St. Westland no.34736, Michigan, S.U.A, au fost obligati la plata sumei de **92.961 EUR** cu titlu de credit si dobanzi la data cererii de executare silita, la care se vor adauga dobanzile calculate pana la achitarea integrala si cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. - Centrala, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrat la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis somatia imobiliara de plata din data de **13.10.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara si avand in vedere faptul ca debitorii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 16 ianuarie 2012, ora 11:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **bloc 8A cu P+2, suprafata construita 341 m.p si desfasurata 1.023 m.p impreuna cu teren in cota de 1165/5103 m.p, restul de 3938/5103 m.p. teren fiind proprietatea statului roman**, inscris in Cartea Funciara nr. 60753 Dobra – Jud. Hunedoara, avand numar cadastral/top 472/X-C1 si 472/x, situat in Dobra, str. 1 Decembrie, jud. Hunedoara, proprietatea debitorilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorilor **BOTA CARMEN si BOTA PETER**.

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A, incheierea nr. 24397/2008;
- somatie de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A, incheierea nr. 5788/2011.

Imobilul este evaluat la **85.500 EUR** conform raportului de evaluare intocmit de evaluatorul TERRAVAL.

Pretul de pornire al licitatiei este de 64.125 EURO

Avand in vedere faptul ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **6.412,50 euro** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in euro contul **RO69 BACX 0000 0083 5660 2328 deschis in euro la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 8(opt) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

**Executor Bancar
LEPADATU ANDREI**