

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR LEPADATU ANDREI

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041
Telefon: 021/200.11.80: Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0726/694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro
Dosar executare nr. 395 / 2010

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 395
Din data de 28 noiembrie 2011

T.2

Subsemnatul Lepadatu Andrei, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii contract de credit nr. 70396215/08.10.2008, act aditional nr.1 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 1378/08.10.2008 de BNPA Surugiu Adela in temeiul carora debitorii/garantii ipotecari **ION MARIUS** si **ION NICOLETA DANIELA**, cu domiciliul in Pantelimon, str. Magnoliei nr.2, jud. Ilfov, au fost obligati la plata sumei de **192.284 EUR** cu titlu de credit si dobanzi la data cererii de executare silita la care se vor adauga dobanzile calculate pana la achitarea integrala si cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. - Centrala, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrat la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-au emis somatiile imobiliare de plata din data de 25 noiembrie 2010 si 07 martie 2011, luandu-se masura inscrierii acestora la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov si avand in vedere faptul ca debitorii/garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 17 ianuarie 2012, ora 15:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in teren intravilan in suprafata de 310 m.p si constructia edificata pe acesta in suprafata de 101,03 m.p impreuna cu cota parte indiviza de 4.35% reprezentand 52,71 m.p din calea de acces in suprafata totala de 1.212,23 mp (inscrisa in CF Nr. 3793 a orasului Pantelimon, nr. Cadastral 2022/1/51), inscris in Cartea Funciara nr. 3791 Ilfov Pantelimon, avand numar cadastral/topo 2022/1/49, situat in Pantelimon, str. Magnoliei nr.2, tarla 29, parcela 266, jud. Ilfov, proprietatea debitorilor/ garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank.

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A, incheierea nr. 158896/2008;
- somatii de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A, incheierile nr. 92116/2011 si 25352/2011.

Imobilul este evaluat la **111.000 EUR** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator S.C. DARIAN DRS S.A la data de 30 septembrie 2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 83.250 EUR

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **8.325 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in euro in contul **IBAN RO69 BACX 0000 0083 5660 2328 deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
LEPADATU ANDREI