

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR LEPADATU ANDREI**

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3

Telefon: 021/200.11.80: Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0726.694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 482/2010

**T.3**

**PUBLICATIE DE VANZARE NR.482**

**Din 24 noiembrie 2011**

Subsemnatul Lepadatu Andrei, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii : Contract de credit Nr.70385829/22.09.2008 si contract de ipoteca autentificat de BNP Cubasa Carmen sub nr. 2283/22.09.2008, in temeiul carora debitorii/garantii ipotecari **HORHOGEA ILIE REMUS** si **FLOREA ROBERT CONSTANTIN**, cu domiciliul in Iasi, str. Costache Negri nr.12, bl.G3, et.3, ap.32, respectiv Aleea Nicolina nr. 82, Judetul Iasi, au fost obligati la plata sumei de **147.565 EUR** cu titlu de credit si dobanzi la data cererii de executare silita, la care se vor adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A - Centrala, cu sediul in Bucuresti, Str. Ghetarilor nr.23-25, Sector 1, inregistrat la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-au emis Somatiile imobiliare de plata din data de 28.03.2011 si 28.06.2011, luandu-se masura inscrierii acestora la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi si avand in vedere faptul ca debitorii/garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 16 ianuarie 2012, ora 13:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari – Unicredit Tiriac Bank S.A din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului - **teren in suprafata totala de 3.300 m.p. compus din teren in suprafata de 1300 m.p si din teren in suprafata de 2000 m.p, inscrite in Cartea Funciara nr. 135645 si 135646 a localitatii Iasi, avand numar cadastral/top 17627 si 17628**, situat in Iasi, Str. Trei Fantani FN, Judetul Iasi, proprietatea garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **HORHOGEA ILIE REMUS**.

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract contract de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A, incheierea nr. 89680/2008;
- somatii de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A, incheierile nr. 27016 si nr. 58795/2011.

Imobilul este evaluat la pretul de **106.000 EUR** conform raportului de evaluare intocmit de **S.C. TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT S.R.L.** in anul 2011.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 79.500 EUR.**

Avand in vedere faptul ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei, se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in cuantum de **7.950 EUR**, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, achitata in contul IBAN **RO69 BACX 0000 0083 5660 2328, deschis in euro la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,  
Lepadatu Andrei