

Dosar executare nr. 375 / 2010

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**Nr. 375 din data de 06.01.2011**

Subsemnata, Apetrei Maria Daniela, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R560083, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 52374/16.06.2011 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: contract de credit nr. 21/CRA3/2007 din data de 14.11.2007 si contract de credit 20/CRA3/2007 din data de 14.11.2007 si actul aditional nr. 1/R/30.06.2009 si contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1464/30.06.2009 in temeiul carora debitorii/garantii ipotecari Bulugea Daniela Carmen si Bulugea Cristian, ambii cu domiciliul/sediul in Craiova, Str. Rovinari nr. 27, jud. Dolj, au fost obligati la plata sumei de 13640410 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A-Centrala, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrata in ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **30.06.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

*Prin procesul verbal de licitatie imobiliara din data de 22.08.2011 incheiat la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, bunul imobil- teren extravilan in suprafata totala de 57.500 mp (53.916 mp din masuratori), situat in Pielesti, Tarlaua 87, Parcela 14, jud. Dolj, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i Bulugea Daniela Carmen si Bulugea Cristian a fost valorificat prin licitatie publica in conformitate cu art. 500 si urmatoarele C. pr. Civ. fiind adjudecat la pretul de 48.000 RON de catre LUPU ADRIAN IULIAN, cu domiciliul in Craiova, str. Electroputere nr. 2, bl. M21, sc. 1, ap. 18, jud. Dolj, posesor al CI seria DX nr. 520397, eliberat de SPCLEP Craiova la data de 07.06.2007, identificat prin CNP 1841017160018*

*Avand in vedere ca adjudecatarul nu a depus pretul in termenul de 30 zile prevazut de art. 512 C. pr. Civ, imobilul se va scoate din nou la licitatie in contul acestuia, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, in conformitate cu art. 513 alin. (1) C. pr. civ., adjudecatarul putand sa achite la noul termen de licitatie pretul oferit initial, in acest caz el fiind obligat doar la plata cheltuielilor cauzate de aceasta licitatie,*

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 25.01.2012, ora 12:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, aflat in Bucuresti, str. Nerva Traian nr 3, bl M101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren extravilan in suprafata totala de 57.500 mp (53.916 mp din masuratori), situat in Pielesti, Tarlaua 87, Parcela 14, jud. Dolj**, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorilor SC A.G. PAN SRL si SC SOLPLANT SRL.

Proprietatea imobiliara este inscrisa in Cartea Funciara nr. 30211(provenita din Cartea Funciara de pe hartie cu nr 751) a loc. Pielesti, avand numar cadastral/topo 942 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. 36535/03.07.2009
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. 45056/15.07.2010

Imobilul este evaluat la 64000 RON conform raportului de evaluare intocmit de evaluator TERRAVAL din data de 31aug 2010.

## **Pretul de pornire al licitatiei este de 48.000 RON**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **4800 RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO07 BACX 0000 0083 5660 3250** - HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari –Apetrei Maria Daniela iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: maria.apetrei@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, parter, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 8(opt) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,  
**Apetrei Maria Daniela**