

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, parter, sector 3

Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728/132.241, E-mail: bogdan.ana@unicredit.ro

Dosar executare nr. 16/2008

PUBLICATIE DE VANZARE**Emisa la 19 Ianuarie 2012**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank SA, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : **contract de credit nr. 03EP00000107/15.03.2006 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 660/16.03.2006 de BNP Groza Gabriel Sorin** in temeiul caruia debitorul garant ipotecar **PASCU GHEORGHE** cu domiciliul in Bistrita, str. Nicolae Balcescu, nr. 28, ap. 13, judetul Bistrita-Nasaud a fost obligat la plata sumei de **33.480,87 EUR** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, parter, sector 3, J40/7706/1991, CUI 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata la data de 05.05.2008, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita sub nr. 15517/15.05.2008.

Avand in vedere ca debitorul garant ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 20 Februarie 2012 ora 11:00, la sediul Biroului executorului bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, parter, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil constand in teren arator in Zavoae in suprafata de 1.163 mp situat in intravilanul mun. Bistrita, jud. Bistrita Nasaud, str. Ion Pop Reteganu f.n., proprietatea garantului ipotecar **PASCU GHEORGHE**, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Unicredit Tiriac Bank debitorului **TRIFAN MIHAI** prin contractul de credit nr. 03EP00000107/15.03.2006 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 660/16.03.2006.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in **CF nr. 1022/1 a loc. Bistrita** avand nr. **Cadastral 3197/2/2 si 3198/2/2** proprietatea garantului ipotecar **PASCU GHEORGHE**.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 1022/1 a loc. Bistrita urmatoarele sarcini:

- drept de servitute de trecere pe o latime de 1 ml pe portiunea conturata in schita pe toata lungimea terenului in favoarea fondului dominant cu nr. Top 3197/2/1; 3198/2/1 din CF 8575
- contract de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank SA
- somatie de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank SA incheierea 15517

Imobilul este evaluat la **40.500 EURO** conform raport evaluare intocmit de evaluator TERRAVAL la data de 15.10.2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 30.375 EURO

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in cuantum de **3.037,5 EURO** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO42 BACX 0000 0083 5660 2329** deschis la UniCredit Tiriac Bank – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Executor Bancar Ana Vasile Bogdan. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la biroul executorului bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificata fiscal si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: bogdan.ana@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl.M101, parter, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,
Ana Vasile Bogdan