

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian, Nr.3, Bl. M101, parter, sector 3

Telefon: 021/200.11.71: Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728132241, E-mail: bogdan.ana@unicredit.ro

Dosar executare nr. 191/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE
Din data de 23 ianuarie 2012**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, Bl. M101, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii **contract de credit nr. 70379514/23.09.2008 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 3953/24.09.2008** in temeiul carora garantul ipotecar **TUDOR IRINA** cu domiciliul in Com. Starchiojd, sat Batrini nr.595, jud. Prahova a fost obligat la plata sumei de **39.790 EUR** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect. 1, inregistrata la ONRC sub nr J40/7706/1991, CIF 361536

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 20/07/2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova si avand in vedere ca debitorul garant ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **21 Februarie 2012, ora 10:00**, la sediul **Biroului Executorului Bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, Bl. M101, parter, sector 3** va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren arabil extravilan tarlaua 78, parcelele A5405/1, A5409, A5407/1, A5412 si A5406, in suprafata de 13368 mp** inscris in **CF nr. 536 a localitatii Batrani** cu nr. **cadastral/topo 10025**, situat in **com. Batrini, Judetul Prahova** proprietatea debitorului garant ipotecar **TUDOR IRINA**, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorilor **ARION STELIAN** si **ARION CAMELIA** prin contractul de credit nr. 70379514/23.09.2008.

Proprietatea imobiliara este inscrisa partial in **CF nr. 536 a localitatii Batrani, nr. Cadastral 10025** si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA – inch. 7256
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA – inch. 5223

Imobilul este evaluat la **20.000 EUR** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator **DARIAN DRS SA** din data de 20/10/2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 15.000 EUR.

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **1500 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO42 BACX 0000 0083 5660 2329** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Ana Vasile Bogdan iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CF si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: bogdan.ana@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, Bl. M101, parter, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,
Ana Vasile Bogdan