

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, parter, sector 3

Telefon: 021/200.11.71 Fax: 021/200.11.72 Mobil: 0728/132.241 E-mail: bogdan.ana@unicredit.ro

Dosar executare nr. 401/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE
Din data de 23 Ianuarie 2012**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: **contract de credit nr. MIHA/11/2008 din 15.07.2008 si actele aditionale nr. 1/08.09.2008 si nr. 2/27.11.2009 la contractul de credit MIHA/11/2008 si contractele de garantie imobiliara autentificate sub nr. 675/2008 si sub nr. 924/2009** in temeiul carora debitorul garant ipotecar **AURELIA MARINESCU** cu domiciliul in Ploiesti, str. Militari, nr.1, bl.12D, sc.B, et.1, ap.24, jud. Prahova a fost obligat la plata sumei de **652.507 RON** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 20/07/2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova si avand in vedere ca debitorul garant ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 22 Februarie 2012, ora 11:00, la sediul Biroului executorului bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, parter, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **apartament 2 camere de locuit si dependinte, in suprafata utila de 44.66 mp**, situat in **Ploiesti, str.Militari, nr.1, bl.12D, sc.B, et.1, ap.24, Judetul Prahova** in scris in **CF nr. 10147** a localitatii **Ploiesti**, numar cadastral **708/12D;B;24**, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Unicredit Tiriac Bank SA debitorului SC LANTECH SYSTEM SRL.

Proprietatea imobiliara este in scrisa in **CF 10147** a localitatii **Ploiesti, Nr. Cadastral 708/12D;B;24** si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 49111/2008
- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 62674/2009
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 44052/2010

Imobilul este evaluat la **197.000 RON** conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Dunareanu Raluca Ioana din data de 15/10/2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 147.750 RON

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **14.775 RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO89 BACX 0000 0083 5660 2259** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Ana Vasile Bogdan iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat fiscal si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: bogdan.ana@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, parter, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,
Ana Vasile Bogdan