

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3

Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728/132.241, E-mail: bogdan.ana@unicredit.ro

Dosar executare nr. 780/2010

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 3**Din data de 24 ianuarie 2012**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii vazand titlurile executorii – contract de credit nr. TAR1/1/2009 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 733/25.02.2009 de BNP Ileana Camelia Beznoiu; contract de credit nr. TAR1/2/2009 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 734/25.02.2009 de BNP Ileana Camelia Beznoiu, in temeiul carora debitorii garanti ipotecari **ANTOFIE ANA DANIELA si ANTOFIE IONUT EUGEN** ambii cu domiciliul Targoviste, Calea Bucuresti, bl. O2A, sc. A, et. 7, ap. 29, jud. Dambovita, CNP 2720803421517, respectiv CNP 1741001151841 au fost obligati la plata sumei de **162.977,25 RON** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect. 1, inregistrata la ONRC sub nr J40/7706/1991, CIF 361536

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 15/03/2011, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita si avand in vedere ca debitorii garanti ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **22 Februarie 2012, ora 16:00**, la sediul **Biroului Executorului Bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti**, Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in com. Tatarani, sat Gheboieni, nr. 53, jud. Dambovita, teren intravilan, curti, constructii si constructie C2- anexa gospodareasca compusa din 2[doua] camere, in suprafata de 129 mp, intabulat in CF nr. 730 a loc. Tatarani avand **numar cadastral provizoriu 1025**, proprietatea **ANTOFIE ANA DANIELA si ANTOFIE IONUT EUGEN**, imobil ce constituie garantie pentru creditele acordate de catre Unicredit Tiriac Bank debitorului **CRI THEO COM SRL** prin contract de credit nr. TAR1/1/2009 si contract de credit nr. TAR1/2/2009.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. **730** a loc. Tatarani urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank
- contract de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank
- somatie de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank
- somatie de plata in favoarea Petrescu Ion

Imobilul este evaluat la **69.000 RON** conform raportului de evaluare din 17.06.2011 intocmit de expert ev. SC. DARIAN DRS S.A..

Pretul de pornire al licitatiei este de 51.750 RON.

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **5.175 RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO89 BACX 0000 0083 5660 2259** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Ana Vasile Bogdan iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CF si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: bogdan.ana@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,
Ana Vasile Bogdan