

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3

Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728/132.241, E-mail: bogdan.ana@unicredit.ro

Dosar executare nr. 34/2011

Judecatoria Ploiesti

Dosar instanta nr. 3920/281/2011

PUBLICATIE DE VANZARE**Din data de 24 ianuarie 2012**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: **contract de credit nr. 27/25.03.2008 modificat prin actele aditionale ulterioare si contract de ipoteca autentificat sub nr. 422/16.02.2009 de BNP Neculae Aurelian** in temeiul carora debitorul garant ipotecar **Badea Nicoleta** cu domiciliul in Ploiesti, str. Faget, nr. 3, bl. 121, sc. B, etj. 4, ap. 32, jud. Prahova CNP 2620702293093 datoreaza creditorului UniCredit Tiriac Bank SA cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect. 1, inregistrata la ONRC sub nr J40/7706/1991, CIF 361536 suma de **471.784 RON** [calculata la data de 04.10.2011] plus dobanzile ce se vor calcula pana la achitarea integrala plus cheltuielile de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 18/04/2011, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova si avand in vedere ca debitorul garant ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 23 Februarie 2012, ora 10:00, la sediul biroului executorului bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **apartament compus din 3 camere si dependinte in suprafata utila de 69,94 mp, precum si cota indiviza de 2,76 din suprafata de folosinta comuna a imobilului si terenul aferent in suprafata indiviza de 11,5 mp**, situat in **Ploiesti, str. Faget, nr. 3, bl. 121, sc. B, etj. 4, ap. 32, jud. Prahova** in scris in CF nr. **1719/XXXII** a municipiului **Ploiesti**, numar cadastral **2151/12I;B;32**, proprietatea debitorului garant ipotecar, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Unicredit Tiriac Bank debitorului **SC ALOSDI COM SRL**.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. **1719/XXXII** a mun. Ploiesti, nr. Cadastral **2151/12I;B;32** si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 7298/2009
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 21940/2011

Imobilul este evaluat la 232.700,00 RON conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator DARIAN DRS SA din data de 17.06.2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 174.525,00 RON

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **17.452,50 RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul nr. RO89 BACX 0000 0083 5660 2259 deschis la UniCredit Tiriac Bank – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Ana Vasile Bogdan, cod fiscal 361536, cod swift BACXROBU iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat fiscal si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: bogdan.ana@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 8 (opt) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,
Ana Vasile Bogdan