

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian, Nr.3, Bl. M101, parter, sector 3

Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728132241, E-mail: bogdan.ana@unicredit.ro
Judecatoria Ploiesti
Dosar instanta nr. 3491/281/2011

Dosar executare nr. 826/2011

**PUBLICATIE DE VANZARE
Din data de 24 ianuarie 2012**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, Nr.3, Bl. M101, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii **contract de credit 70325709/27.06.2008 si contract de ipoteca autentificat de BNP Neculae Aurelian sub nr. 2845/03.07.2008** in temeiul caruia debitorii garantii ipotecari **PASARE GHEORGHE** si **PASARE ERALIA CORNELIA** ambii cu domiciliul in Ploiesti, Bd. Republicii nr. 311A, jud. Prahova **CNP 1520101293189** si **CNP 2510117293125** au fost obligati la plata sumei de **389.486 EUR** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrata la ONRC sub nr J40/7706/1991, CIF 361536 si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data de **05.08.2011** luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **23 Februarie 2012 ora 11:00**, la sediul **Biroului Executorului Bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Nerva Traian, Nr.3, Bl. M101, parter, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in teren in suprafata de 495 mp curti constructii, impreuna cu constructia C1, compusa din demisol, in suprafata construita de 34.72 mp si suprafata utila de 11.63 mp, parter in suprafata construita de 126.84 mp si suprafata utila de 97.03 mp si etaj in suprafata construita de 72.80 mp si suprafata utila de 53.52 mp si constructia C2 in suprafata construita de 24.77 mp si suprafata utila de 19.94 mp situat Ploiesti, Bld. Republicii nr. 311A, jud. Prahova, in scris in Cartea Funciara nr. 8344 a mun. Ploiesti cu nr. cadastral/topo 10471, 10471/C1, 10471/C2 proprietatea debitorilor garantii ipotecari **PASARE GHEORGHE** si **PASARE ERALIA CORNELIA**, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului PASARE GHEORGHE.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in **Cartea Funciara nr. 8344 a mun. Ploiesti, nr. cadastral 10471, 10471/C1, 10471/C2** si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea nr. 46447/04.07.2008;
- somatie de plata in favoarea Gheorghe Florica incheierea nr. 33136/09.06.2011;
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea nr. 46466/09.08.2011

Imobilul este evaluat la **170.600 EUR** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Mihai Valentin din data de 07.10.2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 127.950 EUR

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **12.795 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO42 BACX 0000 0083 5660 2329** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Ana Vasile Bogdan iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CF si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: bogdan.ana@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, Nr.3, Bl. M101, parter, sector 3

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 8(opt) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,
Ana Vasile Bogdan