

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro

Dosar executare nr. 237 / 2011

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 2**Din data de 24 ianuarie 2012**

Subsemnatul Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii Contract de credit nr. 111-002/CRD-LB/2007 - Conditii Generale, cu actele aditionale 1 si 2 si Conditii Speciale, cu actele aditionale 1, 3, 4, 5, 6 si 7 - contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2491 din 17.04.2007 de BNP Tudor Marinela-Daniela si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1611 din 04.03.2008 de BNP Tudor Marinela-Daniela in temeiul carora debitorii garanti ipotecari **PETROVICI CAMELIA FLORENTINA** si **PETROVICI MARIUS** ambii cu domiciliul in Craiova, str. Fagaras nr.4, bl. F28, sc. 1, ap. 14, jud. Dolj, **CNP 2780518166746** si, respectiv, **CNP 1740302284369**, au fost obligati la plata sumei de **219.307,45 RON** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrata la ONRC sub nr. J/40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **03 august 2011**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj si avand in vedere faptul ca debitorii garanti ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 23 Februarie 2012, ora 13:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament 2 camere si dependinte in supraf. de 58.69 mp din acte si 57,56 mp din masuratori, inscris in Cartea Funciara nr. 18346 Craiova, avand numar cadastral/topo 4703/14, situat in Craiova, cartier George Enescu, str. Fagaras, bl. F28, sc. 1, ap. 14, jud. Dolj, inscris in Cartea Funciara nr. 18346 a loc. Craiova, cu nr. Cad. 4703/14, proprietatea debitorilor garanti ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **CAMELYSA SRL**.

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank SA
- somatie de plata in favoarea Arabesque SRL
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA

Imobilul este evaluat la **189.000 RON** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Moraru Georgeta din data de 12.09.2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 141.750 RON

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **14.175 RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO89 BACX 0000 0083 5660 2259 deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari – Ana Vasile Bogdan. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: bogdan.ana@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 8(opt) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,
Ana Vasile Bogdan