

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR LEPADATU ANDREI**

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041
Telefon: 021/200.11.80: Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0726/694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro
Dosar executare nr. 1125 / 2009

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1125
Din data de 17 ianuarie 2012**

T.2

Subsemnatul Lepadatu Andrei, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii Contract de credit nr. DEVA/29/2008 din 24.04.2008 cu Actul Adicional nr.1 din 09.10.2008, Contracte de ipoteca autentificate sub nr.1440 din 24.04.2008 si nr.3651 din 10.10.2009 in temeiul carora debitorul/garantul ipotecar **BOZINTAN (fosta IORDACHE) PETRONELA**, cu domiciliul in Deva, Bd. Decebal, Bl.D, Sc.B, Et.6, Ap.21, jud. Hunedoara, a fost obligat la plata sumei de **2.169.178 RON (la data cererii de executare)** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. - Centrala, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrat la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis somatia imobiliara de plata din **16.09.2009**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara si avand in vedere faptul ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 08 februarie 2012, ora 11:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament cu doua camere, baie, bucatarie, hol si balcon, in suprafata totala de 44,40 mp si cota aferenta din spatiile comune, inscris in Cartea Funciara nr. 62401-C1-U1 Deva, avand numar cadastral/topo 3473/x/XXI, situat in Deva, Bd. Decebal Bl.D, Sc.B, Et.6, Ap.21, jud. Hunedoara, proprietatea debitorului/garantului ipotecar, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **PAFSAN SRL**.

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A, incheierile nr. 10685/2008 si nr. 26198/2008;
- somatie de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A, incheierea nr. incheierea nr. 20436/2009.

Imobilul este evaluat la **124.300 RON** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator DARIAN DRS S.A din data de 28.09.2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 93.225 lei

Avand in vedere faptul ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut cu 25% ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 alin 5. Cod Procedura Civila.

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **9.322,50 lei** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO19 BACX 0000 0083 5660 2258 deschis in lei la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

**Executor Bancar
LEPADATU ANDREI**