

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR Lepadatu Andrei**

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041

Telefon: 021/200.11.80: Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0726/694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 194 / 2011

Judecatoria Braşov

Dosar instanta nr. 14023/197/2011

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 194****T.1****Din data de 18 ianuarie 2012**

Subsemnatul Lepadatu Andrei, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii contract de credit nr. 70244416/21.12.2007, act aditional 1/27.03.2009, act aditional 2/08.01.2010 si contract de ipoteca autentificat de BNP Cristolovean Liliana-Silvia sub nr. 3024/21.12.2007 in temeiul carora debitorii ipotecari **ION RAUL GABRIEL si ION RALUCA ANDREEA**, cu domiciliul in Brasov, Str. Lunga, nr.42, ap.6, jud. Brasov, s-au obligat la plata sumei de **1.221.928 EUR** cu titlu de credit si dobanzi la data cererii de executare silita la care se vor adauga dobanzile calculate pana la achitarea integrala si cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. - Centrala, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrat la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis somatia imobiliara de plata nr. 194 din 22 august 2011, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov si avand in vedere faptul ca debitorii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 23 februarie 2012, ora 13:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **spatiu comercial in suprafata utila de 732,57 m.p conform schitei cadastrale, cu cota indiviza de 234/4982 m.p din partile comune ale constructiei**, inscris in Cartea Funciara nr. 51321 Brasov, avand numar cadastral/top 8860/1, **situat in Brasov, Str. M. Kogalniceanu, nr. 15, jud. Brasov**, proprietatea debitorilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorilor **ION RAUL GABRIEL si ION RALUCA ANDREEA**.

**Cota de 234/4.982 m.p din terenul aferent constructiei este proprietatea Statului Roman (concesiune pe o durata de 99 ani).**

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contracte de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A, incheierile nr. 105738/2007 si nr. 16183/2008;
- contract de inchiriere intre Ion Raul Gabriel si Ion Raluca Andreea in calitate de locatori si SC Mega Image Bucuresti SRL in calitate de locatar, inchierea nr. 28687/2010;
- somatie de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A, incheierea nr. 83031/2011.

Locatarul SC Mega Image SRL, a deus la dosarul de executare silita dovada notificarii de reziliere a contractului de inchiriere incepand cu data de 04.03.2011, neluandu-se inca masura radierii acestei sarcini din Cartea Funciara.

**Imobilul este evaluat la 767.000 Euro** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Coldwell Banker Research and Valuation in data de 03.11.2011 .

**Pretul de pornire al licitatiei este de 767.000 Euro**

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **76.700 Euro** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO69 BACX 0000 0083 5660 2328 deschis in euro la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toi cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

**Executor Bancar  
LEPADATU ANDREI**