

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR LEPADATU ANDREI**

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041

Telefon: 021/200.11.80: Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0726/694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 821 / 2011

Judecatoria Sector 1

Dosar instanta nr. 6787/299/2011

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 821

T.2

Din data de 16 ianuarie 2012

Subsemnatul Lepadatu Andrei, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii contract de credit nr. 76541/28.03.2007 cu acte aditionale si amendamente ulterioare, contract de ipoteca autentificat de BNP Laura Badiu sub nr. 672/28.03.2007 si contract de vanzare-cumparare autentificat de BNP Ilie Laura Marcela sub nr. 1077 din 10.07.2009 in temeiul carora debitorii/garantii ipotecari **PANAIT ADRIAN, PANAIT CRISTIAN si CAPRICE IMPORT-EXPORT SRL**, cu domiciliul/sediul in Bucuresti, Str. Casin nr.21, Sector 1; Bucuresti, Str. Leonida Varnali nr. 21, Sector 1; Bucuresti, B-dul Iancu de Hunedoara nr. 37, Sc. D, Apt.6, Sector 1, s-au obligat la plata sumei de **1.199.111 EUR** cu titlu de credit si dobanzi la data cererii de executare silita la care se vor adauga dobanzile calculate pana la achitarea integrala si cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. - Centrala, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrat la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis somatia imobiliara de plata nr. 1 din data de 05 septembrie 2011, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 1 si avand in vedere faptul ca debitorii/garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **07 februarie 2012, ora 11:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren intravilan in suprafata de 20.292 m.p.**, in scris in Cartea Funciara nr. 61442 Sector 1, avand numar cadastral/top 20473/2/2, **situat in Bucuresti, Aleea Teisani, nr. 355-357, Sector 1 (cu deschidere de aproximativ 90 m.l. la Soseaua de Centura de Nord – 2 (doua) benzi pe sens, la circa 100 m de Fabrica de Tigarete Phillip Morris, PUZ – P+4 conform Certificatului de Urbanism nr. 659/22/T/8795 din 20.03.2009)**, proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorilor **PANAIT ADRIAN si PANAIT DANA**.

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A, incheierea nr. 767153/2007;
- somatie de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A, incheierea nr. 407915/2011.

Imobilul este evaluat la 1.988.600 EURO conform raportului de evaluare intocmit de evaluator TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT SRL in data de 21 septembrie 2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 1.491.450 EURO

Avand in vedere faptul ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut cu 25% ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 alin. 5 Cod Procedura Civila.

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **149.145 EURO** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO69 BACX 0000 0083 5660 2328 deschis in EURO la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 9(noua) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

**Executor Bancar
LEPADATU ANDREI**